GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RIVE DE GIER 42800

Belle bâtisse à découvrir

RIVE DE GIER 42800

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RIVE DE GIER

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Belle bâtisse à découvrir

Dans le centre ville de RIVE DE GIER, 3 lots dans une belle bâtisse avec cachet entièrement rénovée, comprenant :
- en sous sol , 5 grandes caves,
- au rez de chaussée 3 grands salons pour une surface de 130 m², avec cheminées et moulures qui ont été conservées dans le style du bâtiment,, un grand hall d'entrée avec wc, ainsi que 2 appartements donnant côté cour et terrasse.
un T 2 duplex de 35m² avec balcon.
un T3 en duplex de 67.15m² avec une grande terrasse .
- au 1 er étage 2 appartements
- un T3 de 104,45 m² avec balcon et cour de 24 m².
- un T4 de 131.6m² avec jouissance de la cour de 146 m²
Tous les appartements ont un chauffage individuel au gaz de ville sauf le T2 électrique. Toute la bâtisse à été isolée, les huisseries sont en double vitrage. Le bien a été entièrement rénové en 2010.
Les 4 appartements sont loués, les salons peuvent être loués en bureau ou des appartements peuvent être créées.
Beau potentiel pour les amoureux des biens rares et atypiques.
le prix est de 499 000 euros les honoraires sont à la charge du vendeur.
Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.
Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER,

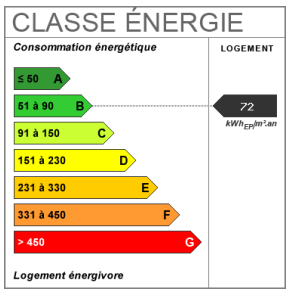
AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

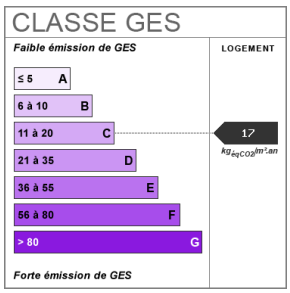
632 m²

Fiche technique du bien

Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien