GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT MARTIN LA PLAINE 42800

Maison 123m² SAINT MARTIN LA PLAINE Centre

SAINT MARTIN LA PLAINE 42800

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RIVE DE GIER

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Maison 123m² SAINT MARTIN LA PLAINE Centre

ST MARTIN LA PLAINE , tout près du centre et de ses commodités venez découvrir cette belle maison édifiée sur une parcelle de 1202 m² au calme sans vis à vis, exposée plein sud.
Elle se compose d'un grand séjour avec cheminée donnant accès à une belle terrasse avec vue sur le Pilat, d'une cuisine entièrement équipée, de 4 chambres, une salle d'eau, 2 toilettes, une buanderie. Un sous sol avec garage et atelier.
Vous profiterez du jardin soigneusement arboré avec sa piscine, son pool house avec sa cuisine d'été.
Les huisseries en PVC double vitrage ont été changées en 2021, chauffage gaz de ville et bois.
Le prix est de 475000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.
Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

123 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Date ERP	2023-04-24 13:41:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HOME
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET