GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT ETIENNE 42000

# Appartement Saint Etienne 4 pièce(s) 94 m2

SAINT ETIENNE 42000

## 89 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET RIVE DE GIER

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50


## Appartement Saint Etienne 4 pièce(s) 94 m2

St ETIENNE, secteur calme, près du centre, grand appartement traversant de type 4 pouvant être scindé en 2 appartements T2. il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d' un séjour de 3 grandes chambres, une salle d'eau , une buanderie, 2 caves, un grenier. Chauffage individuel au gaz de ville.
Idéal premier achat ou pour de l'investissement locatif.
Petite copropriété de 5 logements.
Le prix est de 89500 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.
Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.
Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

94 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Charges annuelles (ALUR) | 1430 € |
| Surface séjour | 15 m2 |
| Date ERP | 2022-06-30 21:27:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 335 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
LA COURNEUVE
Institut Charlemagne
C.E.M.E.A.