



## Appartement Saint Etienne 4 pièce(s) 94 m2

SAINT ETIENNE 42000

**89 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Appartement Saint Etienne 4 pièce(s) 94 m2

St ETIENNE, secteur calme, près du centre, grand appartement traversant de type 4 pouvant être scindé en 2 appartements T2. il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour de 3 grandes chambres, une salle d'eau, une buanderie, 2 caves, un grenier. Chauffage individuel au gaz de ville. Idéal premier achat ou pour de l'investissement locatif.

Petite copropriété de 5 logements.

Le prix est de 89500 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	1430 €
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>
Date ERP	2022-06-30 19:34:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2064€ et 2792€ au 06/06/2024

## Photos du bien





