



## Appartement Rive De Gier 3 pièce(s) 95 m2

RIVE DE GIER 42800

**700 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires  
charges locataires: 450 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 285 €  
TTC.

Guy HOQUET RIVE DE  
GIER

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

## Appartement Rive De Gier 3

pièce(s) 95 m2

Rive-de-Gier centre, dans un petit immeuble sans ascenseur, appartement T3 situé au second étage.

Il se compose d'un salon, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains.

Appartement traversant entre la rue Jean Jaurès et place de la Mairie.

Disponible à partir du 10 janvier 2025.

Loyer de 700 € charges comprises.

Honoraires du locataire 165 € TTC

Etat de lieux à la charge du locataire : 285 € TTC

Dépôt de garanti : 700 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

93.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Date ERP 2023-10-05 19:31:58

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 72 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 644€ et 872€ au 05/10/2023

## Photos du bien



