



Maison St Joseph 6 pièceS 173 m2

ST JOSEPH 42800

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Maison St Joseph 6 pièceS 173 m2

ST JOSEPH, dans un cadre verdoyant au calme, venez découvrir cette ancienne grange entièrement rénovée en 2011.

Vous rêvez de vous installer au calme dans un cadre champêtre tout près des axes autoroutiers, cette maison est faite pour vous.

Elle se compose d'une lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée donnant directement sur une terrasse avec vue, au même niveau une suite parentale, à l'étage 3 chambres, une deuxième salle d'eau, un toilette.

Vous trouverez également en rez de chaussée un studio de 32 m². Le tout sur une parcelle de 2572 m². Un bien alliant le charme de l'ancien et la modernité.

Le prix est de 380000 euros, les honoraires sont a la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

173 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-03-22 22:56:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€ au 01/04/2021

Photos du bien





