



## Immeuble ou maison au centre de RIVE-DE-GIER

RIVE DE GIER 42800

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Immeuble ou maison au centre de RIVE-DE-GIER

RIVE-DE-GIER centre, cette maison de 190.8 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux propose actuellement 2 logements séparés, un garage, un balcon et une grande terrasse.

La bâtisse peut accueillir 3 logements avec chacun son entrée privative.

Au RDC : un appartement T2 comprenant salon-séjour, chambre, cuisine, salle de bains avec toilette et dégagement, el tout d'une surface de 36.4 m<sup>2</sup>. Un garage avec cave de 36 m<sup>2</sup>

Au premier étage : une entrée, WC, cuisine-séjour, salle de bains, vaste salon, dégagement et balcon, le tout pour une surface de 74.4 m<sup>2</sup>

Le dernier étage communiquant actuellement avec le premier : 4 chambres, dégagements, une salle de bains avec WC et une terrasse de 130 m<sup>2</sup>, le tout pour une surface de 80 m<sup>2</sup>.

Le prix est de 210 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou local commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

190.8 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

7  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1920
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-01-29 01:02:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1832€ et 2478€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





