



## Studio à louer !

RIVE DE GIER 42800

**395 € / mois**

### charges comprises \*

Honoraires charges locataires: 305 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 82.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Studio à louer !

Rive-de-Gier centre, studio récemment rénové à louer.

Au RDC d'une mini copropriété, ce charmant appartement vous offre tout le confort.  
Il se compose d'un espace cuisine avec séjour, d'une chambre ou salon et d'une pièce d'eau.

Loyer de 395 € charges comprises.  
Honoraires du locataire 222.50 € TTC  
Etat de lieux à la charge du locataire : 82.50 € TTC  
Dépôt de garanti : 395 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

27.66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2024-06-11 17:54:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 660€ au 01/01/2021

## Photos du bien



