GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHUYER 42410

Maison en pierre sur une parcelle de 1680 m²

CHUYER 42410

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RIVE DE GIER

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Maison en pierre sur une parcelle de 1680 m²

CHUYER , environnement verdoyant et calme. Cette bâtisse en pierre de caractère offre un vue dégagée, elle dispose de 3 chambres et d'un terrain de 1860 m² paysagé.

L'agencement : au RDC, une vaste pièce de vie de 66 m² ouvrant sur une charmante terrasse bucolique.
Vous profitez d'un espace salon de 37 m² et séjour-cuisine de 30 m².
Au premier étage, une agréable chambre et une salle de bains.
Au second étage, sous toit, une chambre de 22 m² au sol.
Au sous-niveau, avec une entrée indépendante, une troisième chambre de 23 m².

Vous profitez pleinement du terrain grâce à ses paliers.
Un cadre reposant vous attends.

Le prix est de 350 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.
Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

120 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1868
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-20 14:45:56

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1493€ et 2019€ au 01/01/2021

Photos du bien