



## Maison Rive De Gier 5 pièces 134 m2

RIVE DE GIER 42800

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Maison Rive De Gier 5 pièces 134 m2

Rive-de-gier, limite Châteauneuf le MOLLARD, au calme, dans un écrin de verdure, venez découvrir cette agréable maison de 134 m<sup>2</sup> édifiée sur une parcelle de 730 m<sup>2</sup>.

Vous profitez d'une vaste pièce de vie avec séjour cathédrale, d'une cuisine séparée, d'une chambre de plain pied avec salle de bains, WC séparé, buanderie. La cuisine et la pièce de vie ouvrent sur les terrasses et la jardin paysagé et arboré.

A l'étage deux chambres, un espace bureau, une salle d'eau et un WC. Les chambres ont un accès sur une terrasse.

Le jardin très bien entretenue inspire à la détente.

Le prix est de 350 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

134 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Lotissement	Oui
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	37 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1990
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
---------------------	-------------------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-07-09 21:19:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Surface terrain	730 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1612€ et 2180€ au 10/08/2021

## Photos du bien











