



Maison Rive De Gier 5 pièces 134 m2

RIVE DE GIER 42800

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Maison Rive De Gier 5 pièces 134 m2

Rive-de-gier, limite Châteauneuf le MOLLARD, au calme, dans un écrin de verdure, venez découvrir cette agréable maison de 134 m² éditée sur une parcelle de 730 m².

Vous profitez d'une vaste pièce de vie avec séjour cathédrale, d'une cuisine séparée, d'une chambre de plain pied avec salle de bains, WC séparé, buanderie. La cuisine et la pièce de vie ouvrent sur les terrasses et la jardin paysagé et arboré.

A l'étage deux chambres, un espace bureau, une salle d'eau et un WC. Les chambres ont un accès sur une terrasse.

Le jardin très bien entretenue inspire à la détente.

Le prix est de 350 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

134 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 37 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2024-07-09 06:17:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 135 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 145 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 730 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1612€ et 2180€ au 10/08/2021

Photos du bien





