

Maison Rive De Gier 5 pièces 134 m2

CHATEAUNEUF 42800

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RIVE DE GIER

50 rue Jean Jaurès 42800 Rive-de-Gier 04 77 55 74 50

Maison Rive De Gier 5 pièces 134 m2

Rive-de-gier, limite Châteauneuf le MOLLARD, au calme, dans un écrin de verdure, venez découvrir cette agréable maison de 134 m² édifiée sur une parcelle de 730 m².

Vous profitez d'une vaste pièce de vie avec séjour cathédrale, d'une cuisine séparée, d'une chambre de plain pied avec salle de bains, WC séparé, buanderie. La cuisine et la pièce de vie ouvrent sur les terrasses et la jardin paysagé et arboré.

A l'étage deux chambres, un espace bureau, une salle d'eau et un WC. Les chambres ont un accès sur une terrasse.

Le jardin très bien entretenue inspire à la détente.

Le prix est de 350 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier: maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant: RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest			
Lotissement	Oui			
Bien en copropriété	Non			
Surface séjour	37 m2			
Jardin	Oui			
Année construction	1990			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	1			
WC	2			
Cuisine	Aménagée/équipée			
Exposition Séjour	SUD-OUEST			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs			
Mode Chauffage	Gaz			
Eau chaude	Chaudière			

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-07-09 15:21:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1612€ et 2180€ au 10/08/2021

Photos du bien































