GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHATEAUNEUF 42800

Châteauneuf, maison T4 avec sous-sol et garage

CHATEAUNEUF 42800

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RIVE DE GIER

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Châteauneuf, maison T4 avec sous-sol et garage

Châteauneuf, secteur BOURBOUILLON, maison sur sous-sol complet de type 4 offrant un cadre verdoyant sur 351 m² de terrain..

La maison se compose d'un salon-séjour ouvrant sur une terrasse couverte, d'une cuisine fermée pouvant être ouverte sur la pièce de vie tout en récupérant la surface de l'entrée pour arriver à une surface totale de 30 m². Le coin nuit propose deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé (troisième chambres possible).
Vous profitez également d'un grand espace de stockage avec son sous-sol complet et un garage.

De plus la maison dispose de fenêtres double vitrage et de volets roulants électriques.

Le prix est de 220 000 euros, les honoraires sont à la charges du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.
Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

75 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1963
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-17 15:11:18

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2814€ et 3808€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET