



## Maison Chavanay 10 pièce(s) 500 m2

CHAVANAY 42410

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Maison Chavanay 10 pièce(s) 500 m2

Rare sur le secteur, ensemble immobilier comprenant une partie habitation à rénover, des caves, des box à chevaux, des dépendances pour créer de la surface habitable complémentaire ou de stockage, un four à pain et un ensemble de parcelles attenantes de 31614 m<sup>2</sup> !

Vous aimez créer, rénover, cette bâtisse en pierre forte d'histoire et de caractère propose de nombreuses possibilités de réaménagement.

Vue dégagée, calme absolu, prévoir travaux de réhabilitations.

Le prix est de 345 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous désirez plus d'information, contactez-nous au 04 77 55 74 50. votre agence du secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

500 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Accès Bus	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1500
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse à refaire
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





