



## Maison Saint Joseph 7 pièces 178 m2

RIVE DE GIER 42800

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Maison Saint Joseph 7 pièces 178 m2

St JOSEPH, proche des axes autoroutiers et de toutes les commodités, venez découvrir cette maison de caractère.

Dans cette bâtisse vous trouverez aujourd'hui 2 logements qui peuvent être fusionnés pour retrouver une belle maison de famille, ou alors vous pouvez louer l'appartement du dessus pour un revenu complémentaire.

Au premier étage vous trouverez une cuisine, une salle à manger lumineuse, un salon donnant directement sur une grande terrasse avec accès sur le jardin bucolique agrémenté d'arbres fruitiers, 2 chambres, une salle d'eau et un WC.

Au second étage se trouve un appartement composé d'une belle pièce de vie avec de belles hauteurs sous plafond, 2 chambres, une salle de bain, un wc, un petit balcon.

Bien sûr un sous sol complet ainsi qu'un garage supplémentaire complète ce bien atypique.

Les points forts sont ce jardin agréable avec sa grande terrasse et sa piscine hors sol, les volumes de la maison et la possibilité de 2 logements.

le tout sur un terrain de 842 m<sup>2</sup>.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage, le chauffage par chaudière fioul.

Le prix est de 315000 euros, les honoraires sont à la charge du Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).  
vendeur.

178 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









