



Maison de 89 m² sur une parcelle de 390 m²

ST MARTIN LA PLAINE 42800

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Maison de 89 m² sur une parcelle de 390 m²

SAINT-MARTIN-LA-PLAINE, limite RIVE-DE-GIER, nous vous présentons cette coquette et lumineuse maison de 89 m² des années 50 très bien isolée et édifée sur une parcelle de 390 m².

La maison sur sous sol et vide sanitaire se compose au RDC d'une cuisine fermée, d'un salon - séjour, d'une entrée, d'un toilette séparé et d'une salle d'eau.

Vous pouvez ouvrir les espaces cuisine - salon - séjour - entrée pour obtenir une pièce de vie de 44 m². L'espaces nuit à l'étage comprends 2 chambres , un dégagement et une troisième pièce pouvant faire office de chambre ou bureau (surface de 7.80 m² carrez mais 10 m² au sol)

Vous profitez également, d'un puits, d'un garage, d'un véranda et d'espaces de stockage. Double vitrage de 2012 et chaudière gaz de 2009.

Le prix est de 250 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGONN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

89.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1954 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2024-05-31 04:48:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 156 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1182€ et 1598€ au 01/01/2021

Photos du bien



