



Maison de 89 m² sur une parcelle de 390 m²

SAINT MARTIN LA PLAINE 42800

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RIVE DE GIER

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Maison de 89 m² sur une parcelle de 390 m²

SAINT-MARTIN-LA-PLAINE, limite RIVE-DE-GIER, nous vous présentons cette agréable et lumineuse maison de 89 m² des années 50 très bien isolée et édifiée sur une parcelle de 390 m².

Vous profitez pleinement de son RDC avec son entrée de 6.5 m² desservant le salon-séjour de 26 m² et la cuisine de 11m² (toutes les pièces peuvent être réunies pour obtenir une vaste pièce de vie d'environ 45 m²). Nous bénéficions également d'un WC séparé et d'une salle d'eau.

A l'étage, le coin nuit est constitué de trois chambres avec dressing.

Les gros plus : une véranda de 12 m² chauffée et un garage de 20 m², un sous-sol pour stocker, un joli jardin avec potager.

Double vitrage de 2012, volets roulants, et isolation par l'extérieur valorisent ce bien.

Le prix est de 185 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

89.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1954
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-05-31 13:27:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m ² par an
Surface terrain	390 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1182€ et 1598€ au 01/01/2021

Photos du bien



