



## Appartement Rive De Gier 4 pièce(s) 95 m2

RIVE DE GIER 42800

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Appartement Rive De Gier 4 pièce(s) 95 m2

Rive de Gier, dans un environnement calme et arboré je vous propose cet appartement rénové dans une belle résidence sécurisée avec ascenseur.. Elle dispose aussi d'un cours de tennis et d'une piscine couverte.

L'appartement est composé d'une cuisine équipée donnant sur un balcon, d'un salon salle à manger lumineux avec balcon également, d'une salle d'eau refaite à neuf avec douche italienne, 2 chambres, un grand dressing, un bureau pouvant redevenir la troisième chambre. un wc.

Une cave complète cet appartement, place de stationnement dans la propriété et vous aurez la possibilité d' acquérir un garage en plus si vous le souhaitez.

Le chauffage est individuel,

Les charges de copropriété sont de 600 euros par trimestre eau comprise.

Le prix est de 205000 euros les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                     |
|--|---------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                 |
| Nb Lots Copropriété                                  | 93                  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2400 €              |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours  |
| Type Chauffage                                       | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur           |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                 |
| Type de Stationnement                                | Extérieur           |
| Date ERP   | 2024-07-05 16:30:53 |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                 |
| Conso Energ  | 173 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2070€ au 01/01/2021

Photos du bien



