



Magnifique vue pour cette maison avec sous-sol

CHATEAUNEUF 42800

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Magnifique vue pour cette maison avec sous-sol

CHATEAUNEUF le haut, environnement verdoyant, calme tout en étant proche des axes routiers principaux. Nous vous proposons à l'acquisition cette coquette maison de type 3, d'une surface de 73 m² avec terrasse offrant une magnifique vue sur les collines des monts du Lyonnais.

Sur sous-sol complet, elle se compose de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche italienne, d'un WC, et d'un coin vie avec salon-séjour, cuisine et entrée pouvant être tout ouvert et le tout donnant sur une agréable terrasse.

Le jardin de 580 m² est plat, clos et propose un espace potager.

Le prix est de 250 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2024-10-16 18:31:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2441€ et 3303€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





