GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RIVE DE GIER 42800

Maison Rive De Gier 5 pièce(s) 178 m2

RIVE DE GIER 42800

405 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RIVE DE GIER

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Maison Rive De Gier 5 pièce(s) 178 m2

Rive-de-Gier, secteur MOLLARD ! superbe maison de caractère pour les amoureux de l'ancien.
Cette bâtisse bénéficie d'un sous-sol complet, d'un garage complémentaire, d'une cave, d'une belle terrasse ombragée, d'un espace piscine avec vue sur les collines, de vastes chambres et d'une belle luminosité.

Au premier niveau, l'espace vie avec une cuisine moderne ouvrant sur le jardin et la terrasse ombragée, d'un salon avec parquet chêne ouvrant sur une terrasse, d'un bureau ou chambre, d'une buanderie, Wc et dégagement où nous trouvons l'escalier pour accéder à l'étage.
Au second niveau, quatre chambres dont une suite parentale (avec salle d'eau), une salle de bains, et du rangements.

Le prix est de 405 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.
Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.
Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

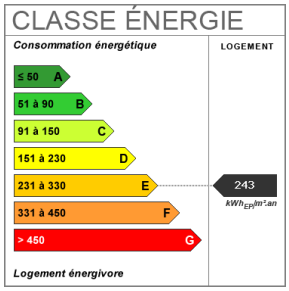
173 m²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde

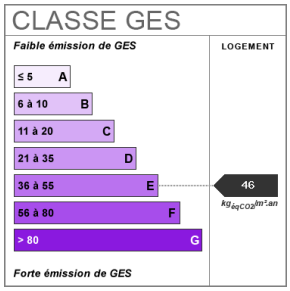
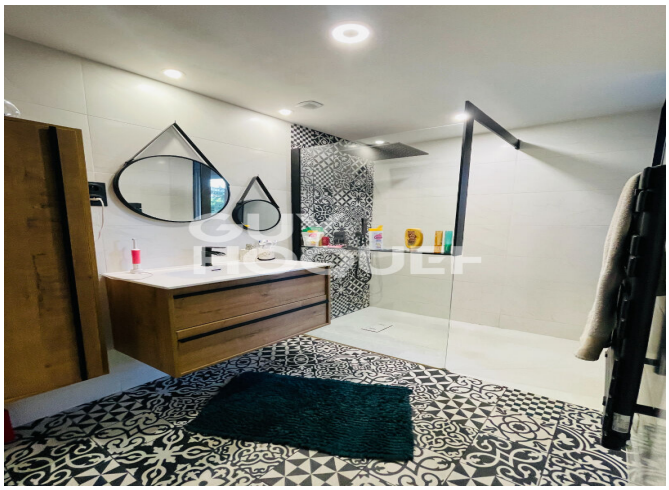
Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1951
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2020-09-19 02:29:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien