



Villa moderne T5 avec piscine et pool house !

LORETTE 42420

459 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Villa moderne T5 avec piscine et pool house !

Idéalement située sur la commune de LORETTE, cette maison fonctionnelles de 2022 vous offre un confort absolu.

Vous profiterez pleinement de la partie plain pied avec une spacieuse pièce à vivre baignée de soleil, deux chambres dont une de 20 m², une salle d'eau avec douche italienne, une buanderie, un toilette et un accès au garage.

A l'étage, nous retrouvons deux grandes chambres, une salle de bains, un espace bureau et un toilette.

Tout comme la maison, les extérieurs sont soignés. Vous aimez les belles finitions, la modernité, les matériaux de qualité, vous avez enfin trouvé votre futur cocon.

Le prix est 459 900 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

164 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant

Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2025-02-05 04:46:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





