



Appartement Rive De Gier 3 pièces

RIVE DE GIER 42800

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Appartement Rive De Gier 3 pièces

Surplombant le centre de RIVE DE GIER, tout en étant proche des commerces et commodités à pieds, venez découvrir cet appartement chaleureux baigné de lumière.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, une cuisine entièrement équipée ouverte sur un séjour lumineux, le coin nuit se compose de 2 chambres avec placard, une salle de bain, un toilette avec wc suspendu.

Les atouts de cet appartement sont :

Résidence sécurisée avec ascenseur,

Sa terrasse donnant sur un grand parc arboré,

Le calme, la luminosité.

Un garage avec électricité complète ce bien.

Les charges de copropriété sont de 80 euros par mois.

Le prix est de 169000 euros, les honoraire sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

66.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Prestations / charges	1100/an
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-03-03 01:31:34
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 60€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 781€ et 1057€ au 01/01/2021

Photos du bien





