



## Maison Saint Martin La Plaine

SAINT MARTIN LA PLAINE 42800

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Maison Saint Martin La Plaine

ST MARTIN LA PLAINE, dans un hameau au calme avec vue dominante. Venez découvrir ce bien atypique.

Un ensemble immobilier idéal pour un artisan avec ses dépendances.

La maison d'habitation construite en 2013 est composée au rez de chaussée d'une cuisine entièrement équipée, une pièce de vie lumineuse, une buanderie, un toilette. A l'étage vous trouverez 3 chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa propre salle d'eau. Une autre salle d'eau pour les enfants ou amis et un toilette.

Ses atouts :

le chauffage par pompe à chaleur au sol sur les 2 niveaux.

Menuiseries PVC double vitrage oscillo battantes avec volets électriques.

La fosse septiques aux normes,  
et bien sûr son environnement.

Vous trouverez également une grange en pierres sur 2 niveaux pour du stockage, une cave voutée, 2 garages.

Alors n'hésitez plus ce bien est peut être votre futur cocon, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Son prix est de 329 000 euros les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER,

AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Date ERP	2024-05-22 05:33:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1020€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1044€ au 01/01/2021

## Photos du bien





