



Cadre de vie exceptionnel pour cette maison T3

ROISEY 42520

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RIVE DE
GIER

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Cadre de vie exceptionnel pour cette maison T3

ROISEY, au coeur d'un petit lotissement paisible, cette maison T3 vous offre un cadre de vie exceptionnel et bénéfice d'une vue dégagée !

La maison se compose au RDC d'un espace de vie de 20m² ouvrant sur la terrasse et la vue, d'un coin cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains, WC et un garage pouvant être réaménagé.
A l'étage, une seconde chambre avec terrasse privative.

Le jardin de 2217 m² est clos et présente une variété diverse d'arbres et de plantes.
Vous rêvez d'un vivre au calme sans nos plus être isolé, cette maison de présente à vous.

Le prix est de 215 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





