



## Appartement Bron 2 pièce(s) 27.78 m2

BRON 69500

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier**04 77 55 74 50**

## Appartement Bron 2 pièce(s) 27.78 m2

Bron, nous vous proposons à la vente cet appartement T2 en résidence étudiante. Surface de 27.78m<sup>2</sup> avec balcon de 4 m<sup>2</sup>, rénové récemment, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Actuellement libre.

Le prix est 115 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de copropriété : 146

Nombre de lots d'habitation : 84

Charges annuelles : 900 euros

27.78 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2006
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-07-26 13:59:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien

