



Maison familiale de type 6 avec piscine et sous-sol.

LONGES 69420

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Maison familiale de type 6 avec piscine et sous-sol.

Longes, au calme, avec vue, nous vous proposons cette maison familiale de type 6 d'une surface de 133 m² sur une parcelle de 1251 m² avec piscine. Vous profitez également d'un sous-sol accessible pour la maison.

Au RDC, agréable et lumineuse pièce de vie avec cheminée, une cuisine et une entrée, le tout ouvrant sur les terrasses EST et OUEST et l'espace piscine. A demi niveau, trois chambres, une salle de bains, un toilette Au 1er étage, un bureau pouvant faire une chambre supplémentaire et une spacieuse chambre. Le jardin est clos et arboré.

Le prix est de 355 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

133 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Oui

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-03 17:18:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





