



Maison Rive De Gier 5 pièces 120 m2

RIVE DE GIER 42800

157 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Maison Rive De Gier 5 pièces 120 m2

RIVE de GIER, près de tous les commerces mais dans une petite rue au calme, je vous présente cette maison entièrement rénovée. Derrière une jolie façade vous trouverez une grande pièce au rez de chaussée pouvant éventuellement être transformée en studio avec un accès indépendant. A l'étage une pièce de vie avec cuisine équipée ouvert sur un petit balcon. Au dessus 3 chambres, un bureau, un dressing une salle de bain, une salle d'eau, 2 wc.

Ses atouts :

chauffage pompe à chaleur plus clim réversible dans les chambres. Velux neuf de 2025. Maison traversante donc lumineuse.

Son prix est de 157500 euros les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



