



## Maison 103m<sup>2</sup> RIVE DE GIER

RIVE DE GIER 42800

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Maison 103m<sup>2</sup> RIVE DE GIER

RIVE DE GIER, dans un lotissement récent, au calme, non loin des commodités, ( écoles, accès gare et autoroute) venez découvrir cette maison de 2014.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse de plus de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement équipée donnant sur une terrasse par 2 grandes baies vitrées vue sur la verdure, 3 chambres avec placards, une salle de bain, 2 wc, un buanderie de plus de 10m<sup>2</sup>, un garage.

Le chauffage est au gaz de ville complété par un poêle à bois, les combles ont été isolée en 2025. Panneaux photovoltaïques.

Son prix est de 259000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

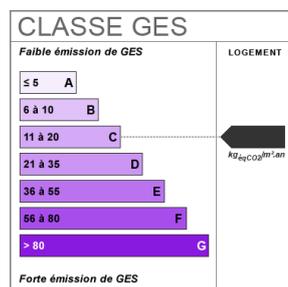
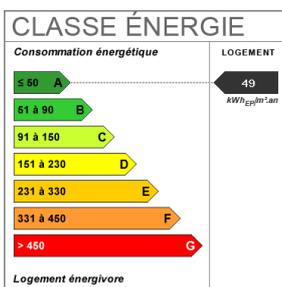
3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Jardin                 | Oui                |
| Année construction     | 2014               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| WC                     | 2                  |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville       |
| Cheminée               | Poêle à bois       |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 49 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique



## Photos du bien



