



## Dizimieux ! Agréable maison familiale avec dépendances

LONGES 69420

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Dizimieux ! Agréable maison familiale avec dépendances

Longes, secteur Dizimieux, nous vous proposons cet ensemble immobilier à la vente. Au calme, vous profiterez de cette maison familiale offrant de multiple possibilité avec ces dépendances et son terrain de 3170 m<sup>2</sup>.

L'habitation principale de 148 m<sup>2</sup> se compose de plain pied, d'une pièce vie avec cheminée, d'une cuisine, une salle de bains, trois chambres et WC. A l'étage une vaste mezzanine, une chambre et une seconde pièce pouvant faire office de dressing et salle de bains.

Une seconde habitation avec une entrée distincte propose une surface 38 m<sup>2</sup>, avec travaux.

La propriété dispose de nombreuses dépendances pour une surface totale 440 m<sup>2</sup> qui comprennent des caves, un hangar, un garage.

Le jardin est clôturé et profitable, vous bénéficiez également d'une jolie cour desservant les habitations et les dépendances.

Le prix est de 350 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN

EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

148 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	3
Date ERP	2024-07-29 15:04:17

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

205 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

3170 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







