



Maison Châteauneuf de 172 m2 avec terrasse et cour.

CHATEAUNEUF 42800

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Maison Châteauneuf de 172 m2 avec terrasse et cour.

Châteauneuf ! Charmante maison offrant une surface de 172 m², une spacieuse cave pour le rangement, deux places de stationnement, une cour, une terrasse et un jardinet.

Elle se compose sur le même niveau d'une vaste de pièce de vie avec cuisine équipée, un espace buanderie, deux grandes chambres, une salle d'eau et un WC.

A l'étage une belle salle de jeux, une chambre, un bureau, une salle de bains et un WC.

Maison sans travaux ! Fonctionnelle, lumineuse et spacieuse !

Le prix est 239 900, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

172 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

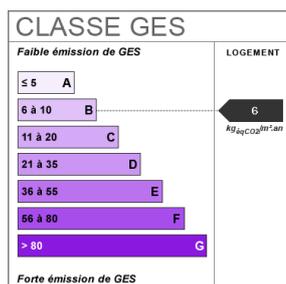
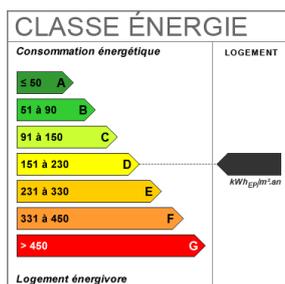
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-07-08 03:31:06
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien





