



Immeuble Rive De Gier 750 m2

RIVE DE GIER 42800

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Immeuble Rive De Gier 750 m2

RIVE DE GIER, près du centre ville, des commerces et des commodités, venez découvrir cette belle bâtisse, idéal pour investir.

Ce bâtiment à été rénové en 2003 , on retrouve un certain cachet dès l'entrée ; Les communs sont très bien entretenus.

Cette bâtisse se compose de 11 appartements élevés sur cave voutée, ainsi que 2 garages, une cour et un petit terrain à l'arrière.

Au rez de chaussée vous trouvez, 2 appartements de plain pieds coté cour loués et 2 appartements de plain pieds côté impasse. Deux d'entre eux sont à rafraichir.

Au 1er l'étage 2 appartements de type 3 loués et 1 de type 4 avec grande terrasse. Le T4 nécessite des travaux de rafraichissement.

Au 2ième étage 2 appartements de type 2, 1 appartement de type 3 et un appartement de type 4. Le T4 nécessite des travaux. Les autres sont loués.

Chaque appartement possède son chauffage individuel soit par chaudière gaz soit électrique.

Les menuiseries sont en bois et PVC double vitrage. Les classes énergétiques varient pour chaque appartement, allant de D à F .

Le prix est de 530 000euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

750 m²

29 pièce(s)

20
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





