



A proximité du centre ! Jolie maison avec jardin bucolique

RIVE DE GIER 42800

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

A proximité du centre ! Jolie maison avec jardin bucolique

RIVE-DE-GIER, non loin des commodités, vous tomberez sous le charme de cette maison sans vis-à-vis et de son jardin bucolique, un vrai esprit de vacances. De type 4 la maison propose une surface de 110 m² sur 2 niveaux, d'une grande cave voutée et d'un jardin de 753 m² clos.

Au Rez-de-chaussée, nous sommes accueilli par l'entrée desservant les étages, le salon-séjour, la cuisine séparée et le WC. Au premier étage, une chambre de 16 m², salle de bains de 10 m², WC et au dernier niveau, 2 grandes chambres de 16 et 18 m².

Toute la maison est exposée OUEST.

Coup de coeur assuré !

Le prix est 248 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1

Date ERP

2025-10-03 00:26:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

323 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





