



Maison en pierre à Longes 140m²

LONGES 69420

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Maison en pierre à Longes 140m²

Au coeur du joli village de LONGES, je vous propose cette belle maison en pierre atypique.

Mon avis : Cette ancienne grange réhabilitée dans les années 70 a su conserver tout son charme.

Une maison saine où on se sent bien.

Avec quelques travaux d'aménagement, elle conviendrait totalement aux personnes désirant le calme d'une vie de village;

Le plus : Son potentiel avec une deuxième maison accolée à rénover pour faire soit une deuxième habitation soit pour agrandir la partie existante.

L'intérieur :

Au rez de chaussée vous trouverez une entrée, une buanderie avec wc, une chaufferie, une cave, une cuisine d'été, un wc. A l'étage une pièce de vie avec cuisine, 3 chambres, un bureau, 2 salles de bains, 4 wc.

Une deuxième maison attenante à réhabilité comprenant une entrée au rez de chaussée, une cuisine, un salon, une chambre à l'étage. le tout élevé sur garage.

A l'extérieur :

Un terrain clos et arboré de 957m², une terrasse, des dépendances. Une vue.

ponts techniques :

Fenêtres double vitrage oscillo battantes bois/alu de 2017 avec moustiquaires,
volets alu,

chauffage électrique, cheminée foyer ouvert,
assainissement : tout à l'égout.

Sa situation : au centre du village de Longes, village classé "remarquable", une vie paisible vous attend, vous trouverez sur place restaurant, bar épicerie.

Alors n'attendez plus pour découvrir ce bien rare à la vente.

Son prix est 269000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

| | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|
| 140 m ² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sdb | 1 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1973 |
| Fenêtres | Mixte Bois et Alu |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2025-09-30 21:24:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 541 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 957 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4995€ et 6759€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



