



Appartement Rive De Gier 2 pièce(s) 64.1 m2

RIVE DE GIER 42800

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Appartement Rive De Gier 2 pièce(s) 64.1 m2

Rive-de-Gier centre, superbe appartement DUPLEX au dernier étage d'un petit immeuble sécurisé. Appartement T2 disposant d'une vaste et lumineuse pièce de vie, salle d'eau moderne avec WC et à l'étage un espace bureau et une chambre.

Pas d'ascenseur dans l'immeuble

Location meublée.

Loyer de 590 € + 10€ de charges

Honoraires du locataire 512€ TTC

Etat de lieux à la charge du locataire : 192€ TTC

Dépôt de garanti : 1180 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr.

64.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1180 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1949
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-16 15:19:50
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



