



## Appartement Rive De Gier 4 pièce(s) 74 m2

RIVE DE GIER 42800

**99 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Appartement Rive De Gier 4 pièce(s) 74 m2

Rive-de-Gier centre, idéalement placé, immeuble avec ascenseur, isolation par l'extérieur récente, appartement au 1er étage.

Lumineux et fonctionnel, cet agréable appartement offre un belle surface avec sa double pièce de vie (salon et séjour) ouvrante sur des balconnets, une cuisine séparée qui peut être ouverte, deux chambres disposant chacune d'un balconnet, grande salle d'eau, WC séparé, et une entrée avec débarras et placards de rangements.

De plus vous bénéficiez d'une cave.

Le prix est 99 900 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Charges de copropriété : 2368 euros / an (tous les entretiens de la copropriété, chauffage)

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	2368 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-10-28 00:38:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Surface terrain	8 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1012€ et 1370€

Photos du bien

