



Appartement T4 au dernier étage tout proche de la gare.

RIVE DE GIER 42800

89 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Appartement T4 au dernier étage tout proche de la gare.

RIVE-DE-GIER, appartement tout proche de la gare, de type 4, 62.7 m² CARREZ et 77 m² au sol.

Il se compose sur le premier niveau d'une pièce de vie de 26.3 m² avec cuisine, une chambre, une salle de bains, et un WC. A l'étage deux chambres.

Appartement lumineux, fonctionnel.

Le prix est de 89900 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Charges de copropriété : 1188 euros/an

Taxe foncière : 1035 euros

Nombre de lots d'habitation : 4

Nombre de lots de copropriété : 9

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

62.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2022-07-03 13:31:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien



