



## Maison neuve de 2025, de type 5 avec jardin et vue

RONTALON 69510

**1 300 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires  
charges locataires: 678.12 € TTC

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Maison neuve de 2025, de type 5 avec jardin et vue

Rontalon, au calme, maison de 2025, de type 5 avec garage.

Première mise en location, elle se compose au RDC d'une pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau avec WC, un cellier et un garage.

A l'étage, trois chambres, une salle de bains, un WC et un dégagement.

Cuisine aménagée, vue dégagée, chauffage par pompe à chaleur.

Loyer de 1300 euros.

Honoraires du locataire 678.12€ TTC

Dépôt de garanti : 1300 € TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

113.02 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-01-06 12:32:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m2 par an
Surface terrain	490 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



