



Maison Rive De Gier 6 pièce(s) 155 m2

RIVE DE GIER 42800

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Maison Rive De Gier 6 pièce(s) 155 m2

Idéalement située sur RIVE-DE-GIER, proche des commodités, nous vous proposons cette agréable maison familiale de type 5 offrant de beaux volumes.

Vous profitez d'un espace de vie de plus de 65 m² avec son espace salon, séjour avec cheminée en marbre, cuisine de 20 m² ouvrant sur une terrasse exposée Ouest. Sur le même niveau, une chambre, une salle d'eau et un toilette séparé.

A l'étage trois grandes chambres, une pièce de rangement et une salle d'eau.

Vous bénéficiez également d'une accès directement de la maison au sous-sol qui vous offre un bon espace de stockage.

Le prix est 285 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

155 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Exposition | Ouest |
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Autre |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2026-01-20 08:03:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 178 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 178 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



