



## Maison Rive De Gier 6 pièce(s) 155 m<sup>2</sup>

RIVE DE GIER 42800

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Maison Rive De Gier 6 pièce(s) 155 m<sup>2</sup>

Idéalement située sur RIVE-DE-GIER, proche des commodités, nous vous proposons cette agréable maison familiale de type 5 offrant de beaux volumes.

Vous profitez d'un espace de vie de plus de 65 m<sup>2</sup> avec son espace salon, séjour avec cheminée en marbre, cuisine de 20 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse exposée Ouest. Sur le même niveau, une chambre, une salle d'eau et un toilette séparé.

A l'étage trois grandes chambres, une pièce de rangement et une salle d'eau.

Vous bénéficiez également d'une accès directement de la maison au sous-sol qui vous offre un bon espace de stockage.

Le prix est 285 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-20 08:03:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	178 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



