



## Maison Rive De Gier 105 m<sup>2</sup>

RIVE DE GIER 42800

**269 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Maison Rive De Gier 105 m<sup>2</sup>

Sur les hauteurs de RIVE DE GIER, venez découvrir cette maison rénovée agrémentée de son grand terrain.

Mon avis une maison à l'écart mais proche des commodités avec son terrain et sa vue . Il suffit de pousser la porte pour se sentir dans son cocon.

Son intérieur : En poussant la porte on trouve une belle pièce de vie où l'on se sent tout de suite bien près du poêle à granulés, sur l'arrière une grande cuisine pour concocter de bons petits plats, puis 2 grandes chambres de plus de 14m<sup>2</sup>, une salle de bain, un toilette. A l'étage 2 autres chambres .

A l'extérieur :

Une grande terrasse couverte, un terrain sur plusieurs niveaux une partie en pelouse et une partie détente avec sa piscine hors sol en bois dominant la vallée.

Points techniques : chauffage poêle à granulés de 2023, convecteur à inertie, isolation 2024, menuiseries PVC double vitrage, VMC double flux 2024. Son atout sa classe énergétique C.

Sa situation : Proche des axes autoroutiers et de la gare ainsi que de toutes les commodités.

Son prix est de 269500 euros les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial,

contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.  
Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2026-01-05 13:06:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1848 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1703€ et 2305€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





