



## Rive-de-gier centre, appartement T2

RIVE DE GIER 42800

**490 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois  
 Dépôt de garantie : 960 € Honoraires  
 charges locataires: 469.7 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 128.1 €  
 TTC.

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
 42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Rive-de-gier centre, appartement T2

Rive-de-Gier centre, appartement de type 2 très fonctionnel et agréable.

Pas d'ascenseur dans l'immeuble

Location meublée.

Appartement rénové récemment.

Loyer de 480 € + 10€ de charges

Honoraires du locataire 341.60€ TTC

Etat de lieux à la charge du locataire : 128.10€ TTC

Dépôt de garanti : 960 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**42.7 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	960 €
Date ERP	2026-01-01 14:18:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

